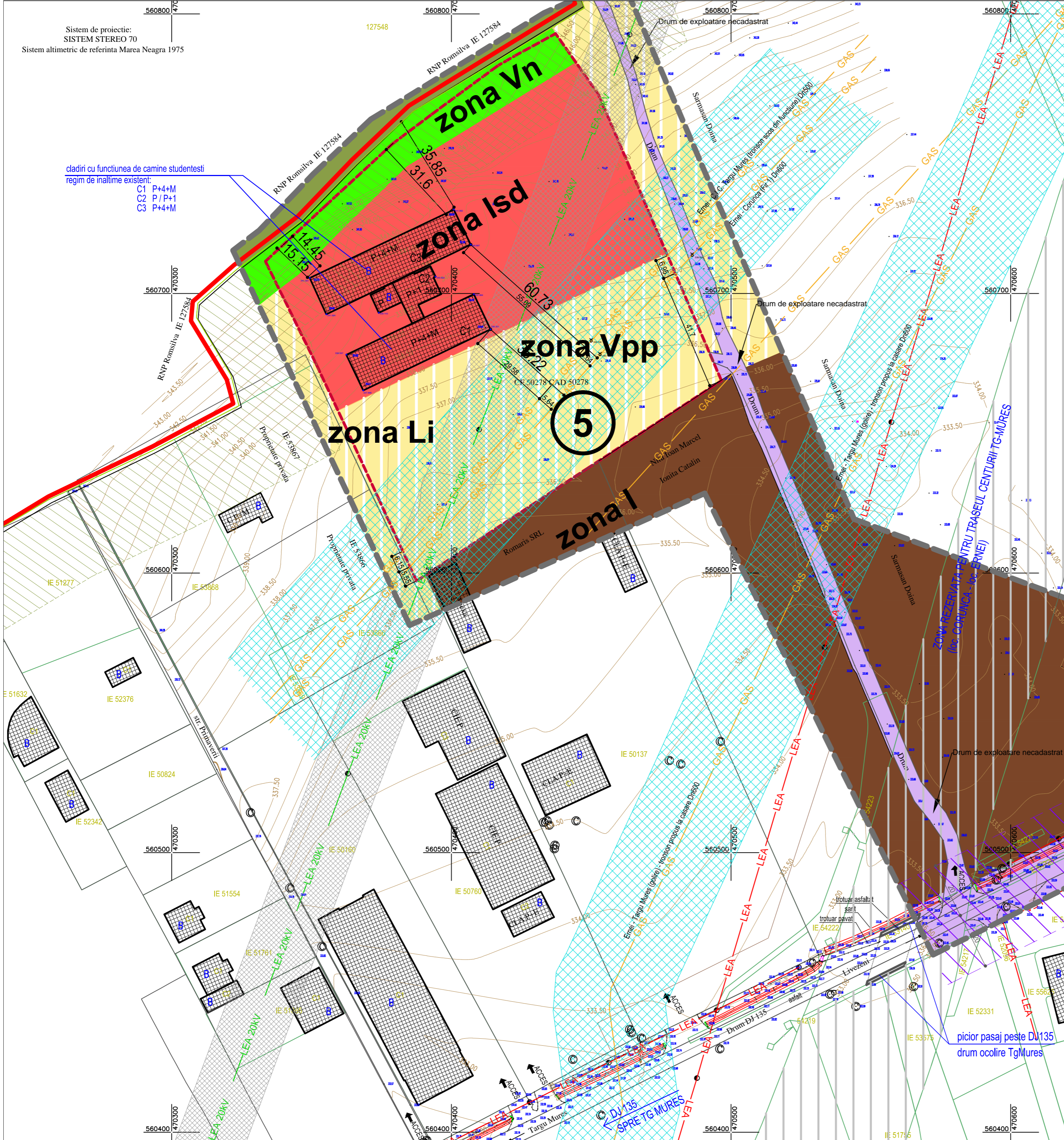
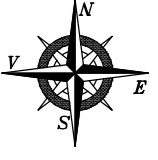


Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70
Sistem altimetric de referinta Marea Neagra 1975



DISFUNCȚIONALITĂȚI CIRCULAȚII	PRIORITĂȚI
- acces auto și pietonal nereglementat pentru deservirea zonei studiate	- asigurarea accesului în corelare cu funcțiunile preconizate
- intersecția existentă a drumului de acces la incinta UMFST, cu DJ 135, este nereglementată și necorelată cu traseul propus pentru centura de ocolire, în curs de realizare	- rezolvarea unei intersecții conforme cu normele în vigoare
- lipsa circulației, platforme și locuri de parcare în incintă, sistematizate și corelate cu funcțiunea propusă	- amenajare drumuri de incinta, platforme și parcaje
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit existent în stadiu nefinalizat, clădiri abandonate	- finalizarea clădirilor și punerea lor în funcțiune, extinderea corpurilor de clădire pentru a fi adecvate funcțiunii propuse
- zona cu abundența de rețele	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic în concordanță cu realitățile din teren și cu noile funcțiuni propuse
- teren cu pantă ascendentă accentuată în partea dinspre latura nordică a amplasamentului, la limită cu pădurea	- sistematizarea verticală a terenului, cu asigurarea stabilității terenului de amplasament
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobil fără zone plantate întreținute	- reglementarea spațiilor plantate conform RLU
PROBLEME DE MEDIU	
- nu este cazul	- nu este cazul
PROTEJAREA ZONELOR	
- zona de nord a amplasamentului este susceptibilă la mișcări de teren datorită lucrărilor de excavații neasigurate, executate în trecut	- realizarea unei expertize geotehnice pentru stabilirea măsurilor de punere în siguranță a amplasamentului, în condițiile stabilite prin RLU aferent acestui PUZ

Plan urbanistic zonal - reconversie urbanistica pentru infiintare Parc Universitar Stiintific si Tehnologic "Novum Forum"



LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN LOCALITATEA LIVEZENI
	LIMITA ZONA STUDIATA
	AMPLASAMENT - PROPRIETATE U.M.F.S.T.
	CLADIRI EXISTENTE
	LIMITE DE TEREN INSCRISE IN ETERRA
	DRUM EXISTENT
	LINEA ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV CU DUBLU CIRCUIT - EXISTENȚĂ
	CONDUCTE MAGISTRALE DE GAZ - TRANSGAZ

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

	DURABILĂ	B - BUNA
	SEMIDURABILĂ	M - MEDIE
		R - REA

ZONIFICARE:
 UTR 5 - subzona IsD: dotari și instituii publice, locuințe individuale și colective, extindere și modificare a funcțiunilor existente cu respectarea coerenței zonei

	IsD - ZONA INSTITUIȚII ȘI SERVICII PUBLICE, DOTĂRI
	I - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE, DE DEPOZITARE
	Li - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE MCI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
	ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	Vn - ZONA FUNCȚIUNILOR PENTRU SPORT, TURISM, PETRECEREA TIMPULUI LIBER - SPAȚII VERZII PUBLICE AMENAJATE; - SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA PADURILOR A CURSURILOR DE APA ȘI A ZONELOR UMEDE; - ZONE VERZI DE PROTECȚIE
	TERENURI FORESTIERE, PADURI
	ZONA REZERVATĂ PENTRU TRASEUL CENTURII TG-MUREȘ
	ZONA Vpp - Plantatii și perdele de protecție
	ZONA DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN
	INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE LEA 20kV
	ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE GAZ
	ZONA DE PROTECȚIE PADURI

NOTA:
 - CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

 BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	șef proiect arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat arh. Octavian LIPOVAN	
	întocmit arh. WINKLER Eniko	
	verificat arh. Octavian LIPOVAN	
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE BENEFICIAR: George Emil Palade str. Gheorghe Marinescu nr. 38, loc. Tirgu Mures		FAZA: P.U.Z.
TITLU PUZ - reconversie urbanistica pentru infiintare PROIECT: Parc Universitar Stiintific si Tehnologic "Novum Forum" loc. Livezeni, jud. Mures		DATA: 2023
TITLU EXISTENT PLANSA: PLAN DE SITUATIE		NR.PROIECT: 632-21 REV. 2 NR.PLANSA : U 002
SCARA: 1:1.000		

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHORA SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.