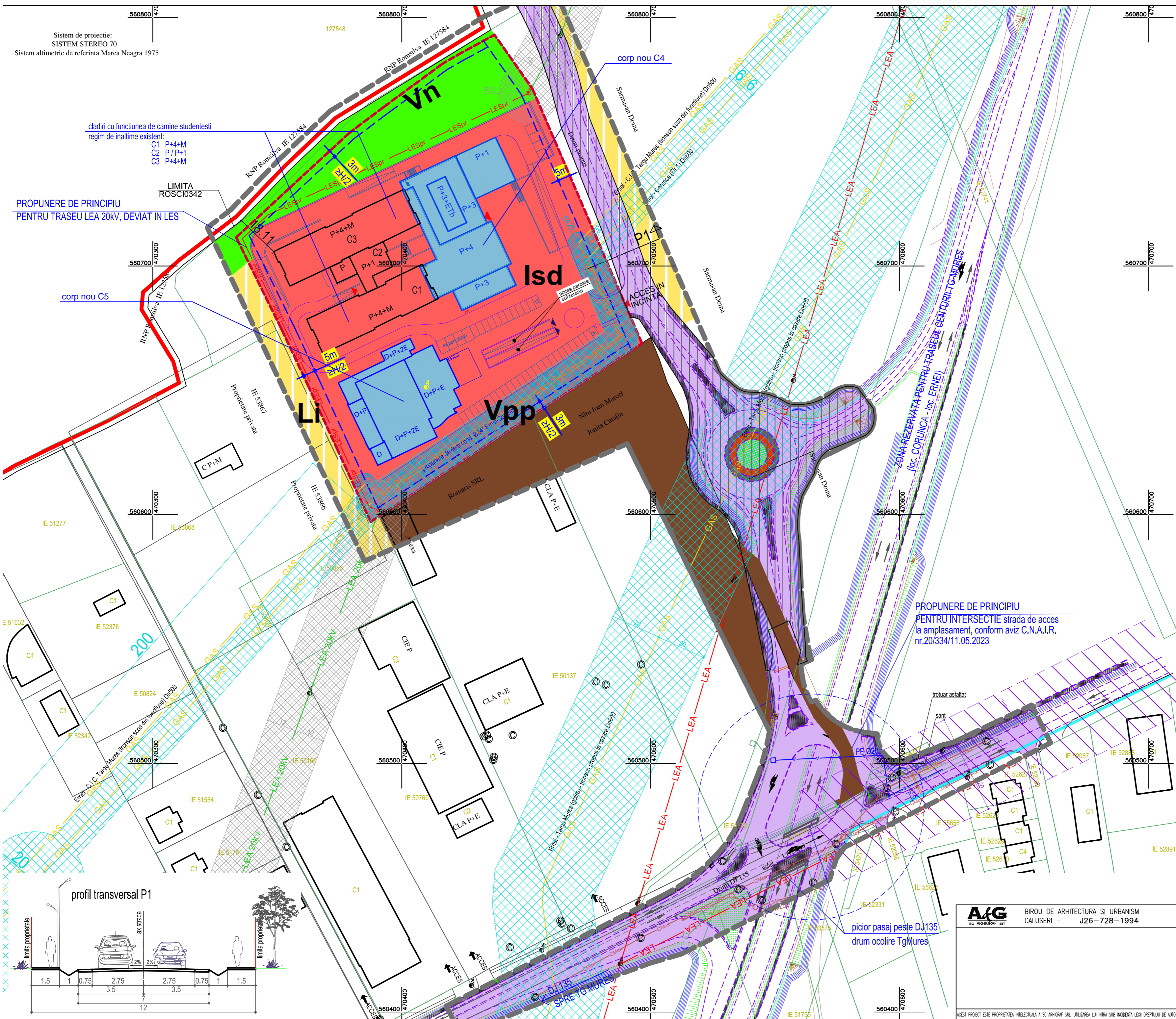


Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70
Sistem altimetric de referinta Marea Neagra 1975

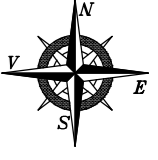


BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta		
		%
CLADIRI exist	1761,15	9,96%
CAROSABILE, TROTUARE	679,19	3,84%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	15239,66	86,20%
TOTAL	17680,00	100,00%

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa		
		%
CLADIRI prop	8840,00	50,00%
CAROSABILE, TROTUARE	5304,00	30,00%
SPATII VERZI	3536,00	20,00%
TOTAL	17680,00	100,00%

POT max prop = 50%
CUT max prop = 1,5

Plan urbanistic zonal - reconversie urbanistica pentru infiintare Parc Universitar Stiintific si Tehnologic "Novum Forum" loc. Livezeni, jud. Mures



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN LOCALITATEA LIVEZENI
- LIMITA ZONA STUDIATA
- AMPLASAMENT - PROPRIETATE U.M.F.S.T.
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITE DE TEREN INSCRISE IN ETERRA
- DRUM EXISTENT
- CLADIRI PROPUSE
- PROPUNERE DE PRINCIPIU INTERSECTIE STRADA ACCES LA AMPLASAMENT SI D.J. 135, SI STRADA ACCES LA AMPLASAMENT
- ALINIAMENT PROPUIS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

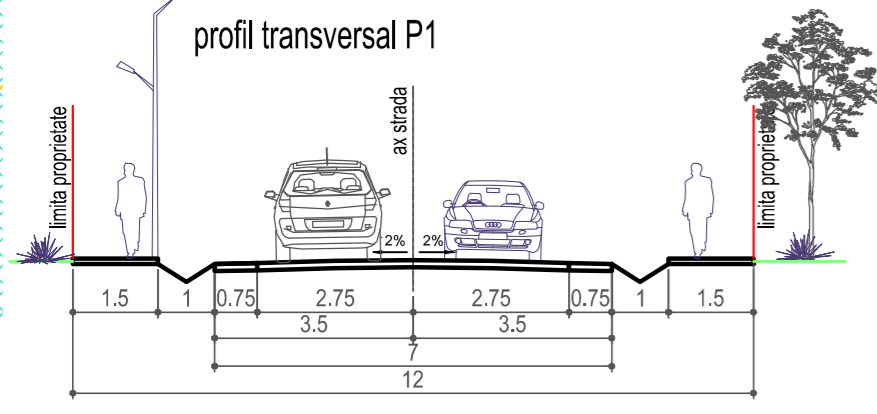
- UTR 5 - ZONA Isd: ZONA CENTRALA CONTINAND INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI
- UTR 5 - ZONA I: ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE, DE DEPOZITARE
- UTR 5 - ZONA Li: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- UTR 5 - ZONA Vn: ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA PADURILOR, A CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI FORESTIERE, PADURI IN EXTRAVILAN
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTITUIREA CORPULUI DE STRADA
- ZONA REZERVATA PENTRU TRASEUL CENTURII TG-MURES
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN
- ZONE Vpp - Plantatii si perdele de protectie
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LEA 20kV
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTE COLECTOARE GAZ
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

PROPUNERE DE PRINCIPIU PENTRU TRASEUL LEA 20kV, DEVIAT IN LES

PROPUNERE DE PRINCIPIU PENTRU INTERSECTIE strada de acces la amplasament, conform aviz C.N.A.I.R. nr.20/334/11.05.2023

picior pasaj peste DJ135 drum ocolire TgMures



 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
	intocmit	arh. WINKLER Eniko	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTA SI TEHNOLOGIE str. George Emil Palade str. Cheorghie Marinescu nr. 38, loc. Tirgu Mures		FAZA: P.U.Z.
	TITLU P.U.Z - reconversie urbanistica pentru infiintare Parc Universitar Stiintific si Tehnologic "Novum Forum" loc. Livezeni, jud. Mures	DATA: 2023	NR.PROIECT: 632-21
	TITLU RELEMENTARI URBANISTICE PLANSZA ZONIFICARE	SCARA: 1:1.000	REV. U 003

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.