

	= documente obligatorii la maj. caselor
-	= după caz resp. cerut prin CU

Listă de control dosare AUTORIZAȚIE de CONSTRUIRE - Primăria Livezeni - 24.04.2020			
a) Privitor la informațiile conținute se constată:	DA	NU	Observații
Cererea-tip este completată corespunzător?			
Anexa la cererea-tip este completată, semnată, datată și ștampilată de către proiectantul documentației?			
Certificat de urbanism valabil, în copie			
Certificat de urbanism expirat + PRELUNGIRE valabilă, în copie	-		
Scopul emiterii corespunde celui al certificatului de urbanism.			
Copie CI/CUI			
Dovada titlului asupra terenului în copie legalizată	-		
Dovada legalității punctului de consum: autorizație de construire în termen de valabilitate, proces verbal de recepție al casei sau casă întabulată (apare în CF)	-		doar la bransamente
Dovadă plată taxă AC			
Dovadă plată taxă timbru arhitect			
Extras carte funciară de informare actualizat (30 de zile)			
Extras plan cadastral ortofotoplan	-		
Plan de situație vizat OCPI, actualizat			
PV de recepție OCPI pentru planul de situație vizat			
b) Avize, acorduri, studii solicitate:	DA	NU	Nr. document
Aviz de amplasament deținător rețea apă/canalizare AQUASERV			
Planșă vizată AQUASERV			
Aviz de amplasament deținător rețea electricitate SDEETS			
Planșă vizată SDEETS			
Aviz de amplasament deținător rețea gaze naturale DELGAZ GRID			
Planșă vizată DELGAZ GRID			
Aviz deținător rețea telefonie	-		
Aviz Apele Române (ABA)	-		
Aviz salubritate	-		
Aviz securitate la incendiu	-		
Aviz protecție civilă	-		
Aviz sanitar	-		
Aviz sanitar-veterinar	-		
Acord A.P.M. (mediu)			
Prezentarea soluțiilor de racordare la utilitățile urbane și infrastructură	-		
Direcția Tehnică - Consiliul Județean Mureș (Autorizație de Amplasare)	-		
Direcția Regională Drumuri Poduri Brașov, secția Drumuri Naționale Tg.Mureș	-		

Acord CJ Mures pentru ocupare domeniu public	-		
Acord de racordare	-		doar la bransamente
Securitatea la incendiu	-		
Sănătatea populației			
Expertiza tehnică la rezistență mecanică și stabilitate	-		
Expertiză la foc	-		
Acord I.S.C.	-		
TRANSGAZ SA	-		
Planșă vizată TRANSGAZ	-		
ROMGAZ SA	-		
Planșă vizată ROMGAZ	-		
Acordul vecinilor	-		
Studiu geotehnic			
Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (conform art. 9 din Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind performanța energetică a clădirilor)			doar la constructii consumatoare de energie
Dovada O.A.R.			
c) Piese scrise	DA	NU	Observații
Listă de semnături			
Borderou proiect arhitectură			
Borderou proiect rezistență			
Borderou proiect instalații electrice			
Borderou proiect instalații sanitare			
Borderou proiect instalații termice			
Borderou proiect instalații gaze naturale			
Borderou organizare de șantier (DTOE)			
Memoriu tehnic arhitectură			
Memoriu tehnic rezistență			
Memoriu tehnic instalații electrice			
Memoriu tehnic instalații sanitare			
Memoriu tehnic instalații termice			
Memoriu tehnic instalații gaze naturale			
Memoriu tehnic organizare de șantier (DTOE)			
Memoriu tehnic sistematizare verticală	-		
Documentație tehnică de desființare (DTAD) - piese scrise	-		
Deviz general			
Referat verificare electricitate			
Referat verificare sanitare			
Referat verificare termice			doar la regim P+X
Referat verificare gaze naturale			

Referat verificare cerința Af (studio geo)			
Referat verificare cerința A (rezistență)			
Referat verificare cerința B (după caz)	-		
Referat verificare cerința C (după caz)	-		
Referat verificare cerința D (după caz)	-		
Referat verificare cerința E (după caz)	-		
Referat verificare cerința F (după caz)	-		
Expertiza tehnică	-		
d) Piese desenate arhitectură	DA	NU	Observații
Plan de încadrare în zonă			
Plan de situație privind amplasarea obiectivului investiției întocmit conform prevederilor Anexei 1 Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să prezinte sistematizarea pe verticală a terenului, modul de scurgere al apelor pluviale, planul construcțiilor subterane, cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotete +/- 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor), aliniamentul existent, construcții învecinate, etc.			
Plan construcții subterane	-		
Plan subsol	-		
Plan demisol	-		
Plan parter			
Plan etaj	-		
Plan mansarda			
Plan învelitoare			
Plan sistematizare verticala	-		
Plan situatie retele alimentare apa si canalizare	-		
Plan șarpantă	-		
Detaliu scară	-		
Secțiunea A-A long			
Secțiunea B-B Trsv.			
Fațada est/fațadă nord			
Fațada vest/ fațadă sud			
Fațada vest/Fațadă nord			
Fațada est/ Fațadă sud			
Detalii aferente bazinului de vidanj propus.			
Documentație tehnică de desființare (DTAD) - piese desenate	-		
e) Piese desenate structură	DA	NU	Observații
Plan de săpătură și fundații			
Detalii fundații			
Plan cofraj și armare pereți	-		
Plan armare peste parter	-		

Detalii de armare grinzi	-		
f) Piese desenate instalații	DA	NU	Observații
Soluții de racordare la utilități	-		
Schemă+plan instalație electrică			
Schemă+plan instalație sanitară			
Schemă+plan instalație termică			
Schemă+plan instalație gaze			
g) Alte acte/piese prezente în documentație	DA	NU	Observații
Plan organizare de șantier (DTOE)			
Plan imprejmuire	-		

Documentație aferentă BRANȘAMENTELOR la construcția unei case			
Planul privind construcțiile subterane, conform Anexei 1A a Legii nr.50/1991- D.T.A.C., cuprinzând instalațiile interioare de la casa de locuit până la punctele de racord, inclusiv bazin vidanj, respectiv de la punctele de racord la rețelele edilitare stradale existente, cu cotele conductelor propuse. Planul se va redacta pe planul de situație bazat pe ridicarea topografică. Se va preciza regimul juridic al terenului afectat de lucrările de branșare la rețelele de utilități existente în zonă			
Avize tehnice de branșare și de racordare ale operatorilor rețetelor publice	DA	NU	Observații
Apă			
Electricitate			
Gaze naturale			
Acordul administratorului drumului public pentru realizarea branșamentelor propuse	DA	NU	Observații
Apă			
Electricitate			
Gaze naturale			
D.T. cu soluțiile tehnice aferente branșamentelor elaborate și verificate de persoane atestate pe domenii de specialitate.	DA	NU	Observații
Apă - Memoriu tehnic			
Apă - Schemă de instalații			
Apă - Referat verificator			
Electricitate - Memoriu tehnic			
Electricitate - Schemă de instalații			
Electricitate - Referat verificator			
Gaze naturale - Memoriu tehnic			
Gaze naturale - Schemă de instalații			
Gaze naturale - Referat verificator			